



Sandrine et Pierre SAUVAGER

Lieu-dit Trémouille - 24590 Saint-Geniès

www.gites-la-source.com - sauvagersandrine@yahoo.fr

06.60.41.22.59

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

Toute réservation au-delà de 2 gîtes devra impérativement être validée par la Direction sous réserve d'annulation.

La réservation devient effective dès lors que vous nous aurez fait parvenir un acompte de 50% du montant total de la location.

Le solde devra nous être réglé au plus tard deux semaines avant votre arrivée.

Le dépôt de garantie est fixé à 300 €. A votre arrivée, nous vous demanderons le dépôt de garantie ainsi que la signature d'un état des lieux.

En fin de séjour, nous vous demanderons de régler les éventuelles prestations complémentaires que vous aurez choisies (petit-déjeuner, dîner, barbecue, pizzas, vin, chauffage, ...).

Le dépôt de garantie vous sera restitué, déduction faite des éventuels frais de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées et/ou si les lieux n'étaient pas remis en parfait état de propreté.

Nos tarifs incluent le linge de lit et de toilette (hors serviette de piscine) ainsi que les taxes de séjour.

Le nettoyage du gîte vous est offert dans des conditions normales d'utilisation. La cuisine devra être laissée propre, la vaisselle nettoyée et rangée dans les placards, les plaques de cuisson et le four dégraissés, la poubelle et le frigo vidés et les sols balayés. Dans le cas contraire, un forfait de 50 € à 100 € selon le gîte vous sera demandé.

Les charges d'électricité et de chauffage ne sont pas incluses dans le prix. Forfait journalier de 12 ou 15 € selon le gîte applicable du 1er octobre au 31 mai.

Durée du séjour : la présente location est consentie et acceptée pour la durée déterminée dans ce contrat et ne peut en aucun cas bénéficier, même partiellement, à des tiers, sauf avec notre accord écrit.

Capacité : le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. En cas de non-respect de cette clause, nous nous réservons le droit de refuser les personnes supplémentaires.

Arrivée : en cas d'arrivée tardive ou différée, nous vous demandons de nous en informer.

Utilisation des lieux : nous vous demandons de respecter le caractère paisible de la location et d'en faire usage conformément à la destination des lieux.

Nettoyage : le nettoyage des locaux est à votre charge pendant toute la durée de la location.

Assurances : vous êtes responsables de tous les dommages survenant de votre fait. Les propriétaires ne pourront être tenus responsables des éventuels vols ou accidents survenus sur la propriété.

Si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux, l'acompte reste acquis aux propriétaires. Si l'annulation intervient moins de 15 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux, la totalité du séjour sera dû. Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24h suivant la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le contrat devient nul et le propriétaire peut à nouveau disposer de son gîte. L'acompte et le solde de la location seront acquis aux propriétaires.

Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis aux propriétaires. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Any reservation beyond 2 lodgings must imperatively be validated by the Management subject to cancellation.

The reservation becomes effective when you have sent us a deposit of 50% of the total rental amount.

The balance must be paid to us no later than two weeks before your arrival.

The security deposit is set at €300.

On your arrival, we will ask you for the security deposit as well as the signing of an inventory.

At the end of your stay, we will ask you to pay for the additional services you have chosen (breakfast, dinner, barbecue, pizzas, wine, heating, etc.).

The security deposit will be returned to you, after deducting any costs for restoring the premises if damage is observed and/or if the premises are not returned to perfect cleanliness.

Our rates include bed linen and towels (excluding pool towels) as well as tourist taxes.

The cleaning of the gîte is offered to you under normal conditions of use. The kitchen must be left clean, the dishes cleaned and put away in the cupboards, the hobs and the oven degreased, the bin and the fridge emptied and the floors swept. Otherwise, a flat rate of €50 to €100 depending on the gîte will be requested.

Electricity and heating charges are not included in the price. Daily fixed price of 12 or 15 € according to the lodging applicable from October 1st to May 31st.

Duration of stay: this rental is granted and accepted for the duration determined in this contract and can in no case benefit, even partially, to third parties, except with our written agreement.

Capacity: this contract is established for a maximum capacity of people. In the event of non-compliance with this clause, we reserve the right to refuse additional people.

Arrival: in case of late or deferred arrival, we ask you to inform us.

Use of the premises: we ask you to respect the peaceful nature of the rental and to use it in accordance with the destination of the premises.

Cleaning: the cleaning of the premises is your responsibility for the duration of the rental.

Insurance: you are responsible for all damages caused by you. The owners cannot be held responsible for any thefts or accidents occurring on the property.

If the cancellation occurs less than 30 days before the scheduled date of entry into the premises, the deposit remains with the owners. If the cancellation occurs less than 15 days before the scheduled date of entry into the premises, the entire stay will be due. If the tenant does not appear within 24 hours of the arrival date indicated on the contract, the contract becomes void and the owner can again use his gîte. The deposit and the balance of the rental will be acquired by the owners.

If the stay is shortened, the rental price remains with the owners. No refund will be made.